

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ז' תמוז תשפ"ב  
06 יולי 2022  
פרוטוקול מס' 84

**הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.**

ועדת מכרזים מיום 23.5.2022

פרוטוקול מס' 84

משתתפים: גב' ניקול מורנו, ר' אגף תכנון, תיאום וארגון, מ"מ יו"ר הוועדה  
גב' הילה רבני אמיר, ס' חשב המשרד, חברה  
עו"ד נעמה גל, מנהלת מחלקה בכירה (בפועל), ייעוץ משפטי, חברה  
מר אורעם שיימס, ס' ראש אגף תקציבים, חבר  
גב' סיון פרשקר, אגף בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה, נציגת יח' מקצועית  
גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

**רכישת שרותי חניה נוספים מהגן הטכנולוגי לשנת 2022**

**שם הספק ומספרו:** הגן הטכנולוגי בירושלים (ח.פ. 511590275)

**תאריכי ההתקשרות:** החל מיום 1.5.2022 ועד ליום 31.12.2022

**שווי ההתקשרות:** סך הכל 6,386 ₪ בהתאם לפירוט להלן:

- 2 מקומות חניה בהתאם לסיכום מיום 20.11.2018 בהתאם להסכם 2007030 כהגדרתו להלן, בעלות כוללת של **5,392 ₪** לא כולל מע"מ, בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011, לפי החישוב הבא:  
337 ₪ עבור מקום חניה לחודש \* 2 עובדים \* 8 חודשים
- בנוסף, תשלום ארנונה בעלות כוללת של **993.24 ₪** פטור ממע"מ לפי החישוב הבא: החלק היחסי של 8 חודשים מעלות שנתית של ארנונה (744.94 ₪) בשווי 496.62 ₪ פטור ממע"מ עבור מקום חניה \* 2 מקומות חניה

**סוג ההתקשרות:** רכישת שירותים

**תקנה תקציבית:** 04-51-01-11- היחידה לחופש המידע

**תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית:**

מצ"ב פנייתה של גב' סיון פרשקר, אגף רנ"ל, ממנה עולה כדלהלן:

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ז' תמוז תשפ"ב  
06 יולי 2022  
פרוטוקול מס' 84

למשרד הסכם שכירות מס' 2007030 באמצעות מינהל הדיור הממשלתי עם "גט" הגן הטכנולוגי בירושלים בע"מ" (לעיל ולהלן – **הספק**), לטובת שכירת משרדים עבור יחידות המשרד אשר יושבות במלחה (להלן – **הסכם 2007030**). בהסכם 2007030 קיימת זכות למשרד לשכור, באופן עצמאי מול הספק, עד 54 מקומות חנייה בעלות של 337 ₪ ליח' לחודש לא כולל מע"מ ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011.

באישור כתוב מיום 20.11.2018 נתן הספק למשרד אישור לשכור עוד 19 מקומות חנייה בתנאי הסכם 2007030. לפיכך, סך כל החניות המוקצות ע"י הספק באמצעות הסכם 2007030 הוא 73 (54+19).

בהתאם לאמור, ועל פי אישורי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**), רוכש המשרד מדי שנה שירותי חניה לעובדים.

ועדת המכרזים דנה בנושא החניות לעובדים בגן הטכנולוגי בימים 20.12.2021 ו-9.3.2022 (פרוטוקול מס' 39) ואישרה התקשרות לרכישת חניות בגן הטכנולוגי, כמפורט להלן:

○ 54 מקומות חניה בהתאם להסכם 2007030 כהגדרתו להלן בעלות כוללת של **218,376** ₪ לא כולל מע"מ בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011 לפי החישוב הבא: 337 ₪ עבור מקום חניה לחודש \* 54 עובדים \* 12 חודשים.

○ 4 מקומות חניה בהתאם להסכם 2008530, בעלות כוללת של **16,800** ₪ לא כולל מע"מ, צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש אוגוסט 2020 לפי החישוב הבא: 350 ₪ עבור מקום חניה לחודש \* 4 עובדים \* 12 חודשים

○ בנוסף, תשלום ארנונה בעלות כוללת של 43,207 ₪ פטור ממע"מ לפי החישוב הבא: עלות שנתית של 744.94 ₪ פטור ממע"מ עבור מקום חניה \* 58 מקומות חניה, מעוגל מעלה)

2 עובדות היחידה לחופש המידע הועברו מהמשרד הראשי למשרדים בגט", ולכן נדרש אישור הוועדה לתוספת 2 מקומות חניה עבור העובדות, בהתאם לאישור הספק שניתן בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם שכירות מס' 2007030.

### דיון הוועדה

נציגת היחידה המקצועית מציגה את הבקשה בפני הוועדה, ומציינת כי עם המעבר לגט"י יהיה זה מקום העבודה הקבוע של העובדות, וכן כי אין להן חניה במקום אחר.

לבקשת היחידה המקצועית צורף אישור משאבי אנוש על כך שהעובדות שלהן מבוקשת החניה הן עובדות המשרד, ומקום עבודתן, החל מיום 10.5.2022, בגט"י.

ביחס לדרישה לתשלום ישיר של המשרד לארנונה עבור החניות, חברי הוועדה מעירים כי הנושא נדון בהרחבה במסגרת דיונים קודמים של הוועדה, ומפנים, בין היתר, לפרוטוקול מס' 157 מימים 9.11.2020 ו-29.11.2020 וכן לפרוטוקול מס' 39 מימים 20.12.2021 ו-9.3.2022.

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ז' תמוז תשפ"ב  
06 יולי 2022  
פרוטוקול מס' 84

לאחר קיום הדיון בוועדה ובטרם נחתם הפרוטוקול עדכנה מרכזת הוועדה כי הוגשה על ידי היחידה המקצועית בקשה נוספת לרכישת שירותי חניה עבור עובד מחשוב במיקור חוץ. בהתאם לאישור מש"א שצורף, נדרשת חניה בגט"י עבור עובד זה החל מיום 1.6.2022. נציגת היחידה המקצועית מצהירה כי אין לעובד זה מקום חניה נוסף במשרד.

חברי הוועדה סבורים כי בנסיבות שבהן המשרד נושא בתשלום עבור חניית עובד במיקור חוץ (שאינו עובד משרד) אל מול הספק, אך מקזז את התשלום על כך אל מול החברות שמעסיקות אותו, אין מניעה לאשר עבורו את שרותי החנייה עבור החלק היחסי של שנת 2022. עוד מפנים חברי הוועדה בעניין זה לדיוני הוועדה שעסקו בנושא זה, וביניהם אלו שנערכו בימים 20.12.2021 ו-9.3.2022 במסגרת פרוטוקול מס' 39.

### החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות.

תשלום הארנונה יבוצע בכפוף להצגת חשבונית תשלום הארנונה לעירייה (על ידי הספק) ובכפוף לבדיקת נאותות החיוב על ידי חברת אידע מטעם הדיור הממשלתי, על פי סעיף 2.2.2.2 בהוראת התכ"מ 12.3.3 שעניינה "מיסוי עירוני (ארנונה)".

### ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה המעודכנת וכמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: הגן הטכנולוגי בירושלים (ח.פ 511590275)

### תאריכי ההתקשרות:

1. 1.5.2022 עד 31.12.2022 עבור שתי עובדות היחידה לחופש המידע

2. 1.6.2022 עד 31.12.2022 עבור עובד מחשוב

שווי ההתקשרות: 9,179 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם לפירוט להלן:

- סך הכל 3 מקומות חניה בהתאם לסיכום מיום 20.11.2018 מכח להסכם 2007030 כהגדרתו להלן, בעלות כוללת של **7,751** ₪ לא כולל מע"מ בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011 לפי החישוב הבא: **5,392** ₪ (337 ₪ עבור מקום חניה לחודש \* 2 עובדות \* 8 חודשים) + **2,359** ₪ (337 ₪ עבור מקום חניה לחודש \* עובד אחד \* 7 חודשים)
- בנוסף, תשלום ארנונה בעלות כוללת של **1,428** ₪ פטור ממע"מ לפי החישוב הבא: **993.24** ₪ פטור ממע"מ (עבור החלק היחסי של 8 חודשים מעלות שנתית של ארנונה (744.94 ₪) בשווי 496.62 ₪ פטור ממע"מ עבור מקום חניה \* 2 מקומות חניה) + **434.55** ₪ פטור ממע"מ עבור החלק היחסי של 7 חודשים מעלות שנתית של ארנונה (744.94 ₪) בשווי 434.54 ₪ פטור ממע"מ עבור מקום חניה אחד

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ז' תמוז תשפ"ב  
06 יולי 2022  
פרוטוקול מס' 84

תקנה תקציבית: 04-51-01-11- היחידה לחופש המידע, 04-51-10-15 מחשוב

לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.  
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

25/07/2022

X  
ניקול מורנו  
ניקול מורנו

07/07/2022

X  
הילה רבני אמיר  
הילה רבני אמיר

06/07/2022

X  
אורעם שיימס  
אורעם שיימס

06/07/2022

X  
נעמה גל  
עו"ד נעמה גל

10/07/2022

X  
סיון פרשקר  
סיון פרשקר, נציג יח' מקצועית